

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE od 01.1.2022. do 31.3. 2022.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2242/16**

Dužnik: **TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Radnička cesta 47 OIB:85787722937**

IBAN:HR7524000081110323660

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.1.2022. do 31.3.2022.

Stečajni je postupak nad ovim dužnikom otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40. St-2242/16 dana 11. listopada 2016. godine.

Dana 28. ožujka 2018. godine održana je Skupština vjerovnika – ispitno i izvještajno ročište na kome je prihvaćeno izvješće stečajnoga upravitelja te obustavljeno poslovanje dužnika.

Odluka o unovčenju imovine dužnika je izostala jer je prethodno dana 25.01.2018. ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnesen, kasnije odbijen, prijedlog za upis promjene vlasništva na sve nekretnine u vlasništvu dužnika.

Na Trgovačkom je sudu u Zagrebu dana 30. ožujka 2022. održana Skupština vjerovnika na kojemu je prihvaćeno podneseno izvješće Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

- Stečajni dužnik posjeduje zemljište površine 26.257 m², opterećeno razlučnim pravom HPB d.d. Zagreb, koje se po usklađenju katastra i zemljišnih knjiga za k.o. Čučerje sastoji kako slijedi u tablici:

R.br.	ZKO Grad Zagreb	ZK uložak	Posjedovni list	Broj k.č.	Oznaka zemljišta	površina zemljišta m ²
1	K.O. ČUČERJE NOVO	14292	14292	14292	Sunčana dolina, livada	1.968
2	K.O. ČUČERJE NOVO	14170	14170	14170	Prešci, Pašnjak	4.491
3	K.O. ČUČERJE NOVO	14171	14171	14171	Degidovec	5.509
4	K.O. ČUČERJE NOVO	14309	14309	14309	Degidovec	14.289
Sveukupno:						26.257

Prema stanju z.k. uložka ZKO Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dostupnom na mrežnim stranicima, na predmetnim zk. ulošcima danas postoje dvije plombe.

Zatvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika kod Karlovačke banke d.d. Karlovac dana 22. siječnja 2020. godine, uz evidentiran dug za naknadu održavanja računa u iznosu od 1.490,00. kuna.

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
- predmeti stečajne mase još nisu unovčeni jer ne postoji odgovarajuća odluka Skupštine.
- nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- nema izlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- u navedenom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika, postoje nepodmirene obveze u sveukupnom iznosu od 23.113,73 kuna.
- nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni će upravitelj predložiti obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka zbog toga što nema raspoložive imovine iz koje bi se pokrili čak niti do sada dospjeli troškovi ovog postupka u iznosu od cca 23.000,00 kuna.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 31. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović